

Инструкция по заполнению формы заявления представителем на предоставление государственной услуги (далее – госуслуга)

«Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Портал)

Цель обращения – раздел или объединение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных на праве аренды, безвозмездного или постоянного (бессрочного) пользования.

Прямая ссылка на госуслугу – <https://www.gosuslugi.ru/600141/1/form>

1. Для того, чтобы подать заявление на получение государственных услуг в электронном виде, нужно зарегистрироваться на Портале www.gosuslugi.ru и подтвердить учетную запись в МФЦ.

2. Вход в личный кабинет Портала осуществляется при введении логина и пароля Вашей подтвержденной учетной записи.

3. Выбор услуги.

ВНИМАНИЕ! УЧАСТОК ДОЛЖЕН БЫТЬ СФОРМИРОВАН И ПОСТАВЛЕН НА КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ!

4. С заявлением о предоставлении вправе обратиться **представитель заявителя**, действующий в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством Российской Федерации порядке доверенности.

< Назад

Кто обращается за услугой?

Заявитель >

Представитель >

5. В случае, если Вы подаете заявку как **представитель**, Вам необходимо выбрать категорию заявителя.

< Назад

Укажите категорию заявителя

Физическое лицо >

Индивидуальный предприниматель >

Юридическое лицо >

Если данные в личном кабинете на Портале заполнены, то первый раздел заявления заполняется автоматически по указанной в профиле информации. Вы можете самостоятельно корректировать эти данные в профиле личного кабинета или в форме заявления в соответствующих полях.

[← Назад](#)

Сведения о представителе

Иванов Иван Иванович
Паспорт РФ
Серия и номер
00 000000
Дата выдачи
16.08.2011
Кем выдан
Отделом УФМС России по Томской области
гор.Томска
Код подразделения
700

[✎ Изменить](#)

6. Для улучшения качества обратной связи просим Вас указать в профиле личного кабинета сведения о номере Вашего телефона и адресе электронной почты. Эта информация поможет нам оперативно связаться с Вами при возникновении вопросов, связанных с рассмотрением Вашего заявления.

[← Назад](#)

Контактный телефон

Контактный телефон
+7 (900) 123-45 -67

[✎ Редактировать](#)

[Верно](#)

[← Назад](#)

Электронная почта

Электронная почта
mail@localhost

[✎ Редактировать](#)

[Верно](#)

7. Вам необходимо подтвердить данные о месте регистрации и фактическом проживании.

Адрес регистрации представителя

Адрес
634012, обл. Томская, г. Томск, ул. . д. , кв.

[✎ Редактировать](#)

Фактический адрес проживания представителя

Адрес
634012, обл. Томская, г. Томск, ул. . д. , кв.

[✎ Редактировать](#)

8. Далее вносим информацию по заявителю, чьим представителем Вы являетесь (в случае, если заявителем является ИП или юридическое лицо).

< Назад

Сведения о заявителе

Полное наименование

ОГБУ "Моя любимая работа" Очистить 25 / 2000

ОГРН

1027000885251

ИНН

7018013613

9. Далее вносим данные документа, удостоверяющего личность заявителя (в случае, если заявителем является физическое лицо).

< Назад

Документ, удостоверяющий личность заявителя

Вид документа

Паспорт гражданина Российской Федерации

Серия

Номер

Код подразделения

Дата выдачи

Кем выдан

Далее

10. На следующем этапе подгрузите документ, подтверждающий Ваши полномочия как представителя, на подачу заявления от имени заявителя.

< Назад

Загрузите документы

Документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления от имени юридического лица

Необходимо загрузить:

- Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса
- Файл с открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или нотариуса в формате SIG

Максимально допустимый размер файла — 50 Мб

Перетащите файлы или выберите на компьютере

[Выбрать файл](#)

11. Необходимо выбрать цель Вашего обращения.

ложения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | Портал госуд

ам [Услуги](#) [Документы](#) [Заявления](#) [Платежи](#) [Пом](#)

< Назад

В результате чего образуется земельный участок?

[Раздел земельного участка](#) >

[Объединение земельных участков](#) >

12. Наличие зарегистрированного права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru> в разделе «Мои объекты» либо запросив выписку из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (ссылка на услугу: <https://www.gosuslugi.ru/600359/1/form>, с согласия правообладателя).

< Назад

Право на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?

Наличие зарегистрированного права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости можно проверить в личном кабинете на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru>, в разделе 'Мои объекты'

Право зарегистрировано в ЕГРН >

Право не зарегистрировано в ЕГРН >

13. Выберите количество землепользователей.

жданам ▾ Услуги Документы Заявления Платежи Пс

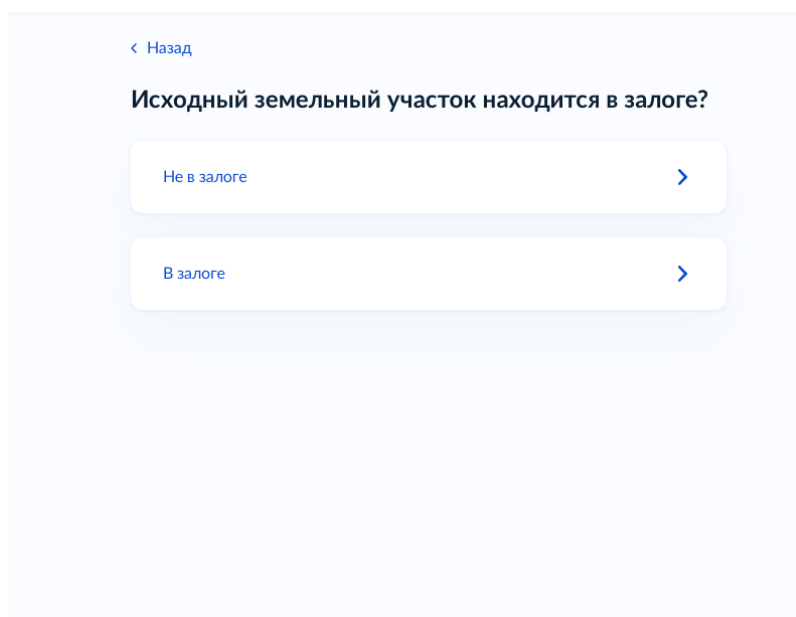
< Назад

Сколько землепользователей у исходного земельного участка?

Один >

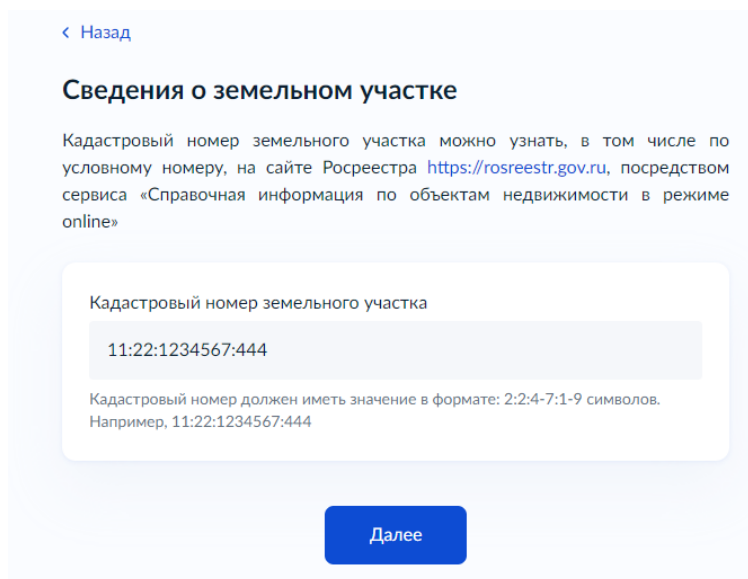
Более одного >

14. Необходимо указать, находится ли земельный участок в залоге. Информацию о том, заложен ли земельный участок, также можно получить из выписки из ЕГРН.



The screenshot shows a mobile application interface. At the top left, there is a blue link '< Назад'. Below it, the question 'Исходный земельный участок находится в залоге?' is displayed in bold. There are two white buttons with rounded corners: the top one says 'Не в залоге' and the bottom one says 'В залоге'. Both buttons have a blue arrow pointing to the right.

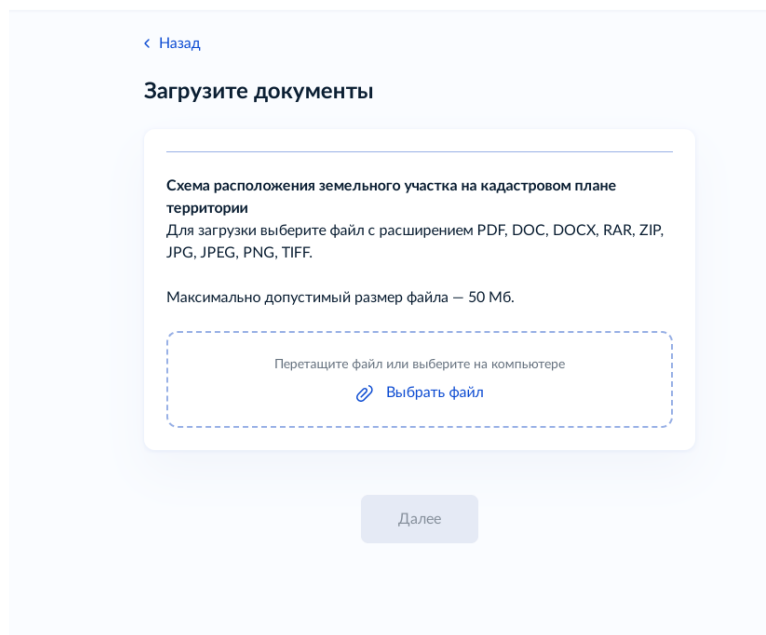
15. Укажите кадастровый номер земельного участка.



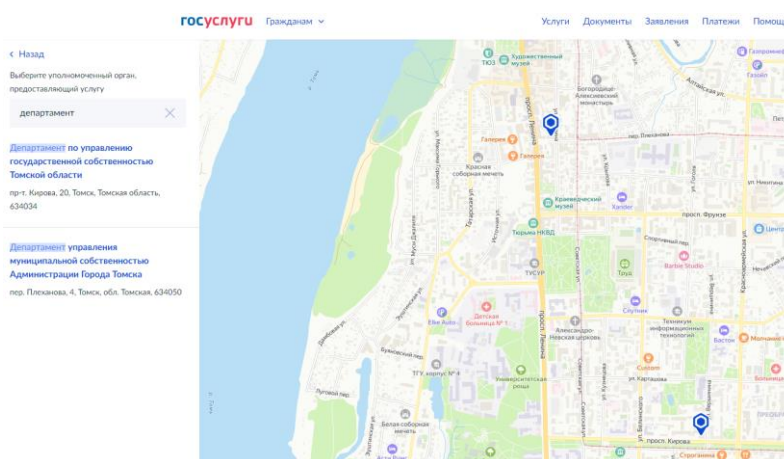
The screenshot shows a mobile application interface. At the top left, there is a blue link '< Назад'. Below it, the title 'Сведения о земельном участке' is displayed in bold. A paragraph of text explains that the cadastral number can be found on the Rosreestr website (<https://rosreestr.gov.ru>) using the 'Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online' service. Below this is a white input field with the label 'Кадастровый номер земельного участка' and the value '11:22:1234567:444'. A note below the field states: 'Кадастровый номер должен иметь значение в формате: 2:2:4-7:1-9 символов. Например, 11:22:1234567:444'. At the bottom center, there is a blue button with the text 'Далее'.

16. Загрузите схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории (далее – СРЗУ).

ВАЖНО! СРЗУ ДОЛЖНА СООТВЕТСТВОВАТЬ ТРЕБОВАНИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ПРИКАЗАМИ МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ ОТ 25.05.2018 № 93 (ПРИ ОФОРМЛЕНИИ ИСХОДНОГО ДОКУМЕНТА НА БУМАЖНОМ НОСИТЕЛЕ), РОСРЕЕСТРА ОТ 19.04.2022 № П/0148!



17. Выберите уполномоченный орган на принятие решения о предоставлении услуги.



ВНИМАНИЕ! ВНИМАТЕЛЬНО ВЫБИРАЙТЕ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ОРГАН!

В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УЧАСТОК НАХОДИТСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ТО НЕОБХОДИМО ВЫБРАТЬ АДМИНИСТРАЦИЮ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, В ВЕДЕНИИ КОТОРОГО НАХОДИТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК!

18. Укажите один из способов получения результата предоставления услуги.

[← Назад](#)

В каком виде нужен результат ?

[Электронно в личном кабинете](#) >

Решение о рассмотрении вашей заявки придет в личный кабинет

[Электронно в личном кабинете и на бумаге](#) >

Бумажную копию документов нужно будет забрать в ведомстве или в МФЦ

19. Бумажную копию можно забрать как в МФЦ, так и в уполномоченном органе по указанному адресу.

[← Назад](#)

Где хотите получить бумажную копию результата?

[В МФЦ](#) >


После отправки заявления с вами свяжутся и уточнят удобное отделение

[Личное обращение в уполномоченный орган](#) >

пр-т. Кирова, 20, Томск, Томская область, 634034

20. Нажмите на кнопку «Отправить заявление».

[← Назад](#)



Всё заполнено

Вы заполнили все необходимые данные. Нажимая «Отправить заявление», вы подтверждаете достоверность представленных данных и даёте согласие на их обработку

[Отправить заявление](#)